

## MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DELS TRES TURONS

### Exp. 08PL15329

DOCUMENT ANNEX DE LA MPGM ELABORAT D'OFICI PER TAL DE DONAR COMPLIMENT A L'ACTA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME, INFRAESTRUCTURES I HABITATGE REFERENT A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MPGM DE L'ÀMBIT DELS TRES TURONS DE DATA 22 DE GENER DE 2009

D'acord amb el que consta a l'acta de la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge de data de 22 de gener de 2009 per a l'aprovació inicial de la MPGM de l'àmbit dels Tres Turons, s'ha resolt que s'adeqüin puntualment les determinacions del document que s'aprova inicialment per tal que es qualifiqui com a equipament la parcel·la situada al carrer de Mare de Deu dels Angels, 3-5. En l'actualitat en aquesta parcel·la es duu a terme un ús privat de llar d'infants anomenada "Llar d'infants l'Hortet".

Amb aquesta finalitat s'elabora aquest document annex que complementa el document d'aprovació inicial en relació a l'aspecte puntual indicat al paràgraf anterior. L'ajust del document en els termes esmentats implica ajustos puntuals en el plànol de qualificació general, en els plànols de condicions d'edificació respectius i en el quadre de superfícies. Aquest document annex consta per tant del següent:

1. Plànol de qualificació proposada o.02a on s'ajusta la qualificació de la parcel·la esmentada.
2. Plànol de qualificació proposada o.02b per tal d'adequar la superfície de zona verda.
3. Plànol d'equipaments proposats o.04.
4. Plànol de condicions de l'edificació o.05a1.
5. Plànol de condicions de l'edificació o.05b1.
6. Quadre de superfícies de sòl per àmbits de la MPGM.

Barcelona, 23 de Gener de 2009

Sara Udina Armengol  
Arquitecta de la Direcció de  
Serveis de Planejament

Lluïsa Morao Iglésias  
Arquitecta de la Direcció de  
Serveis de Planejament

Francesc Ragués Muñarch  
Cap de Projecte de la Direcció de  
Serveis de Planejament

Vist i Plau  
Isabel Meléndez Plumed  
Directora de Serveis de Planejament

## QUADRE DE SUPERFÍCIES M.P.G.M.(\*)

### PLANEJAMENT VIGENT

	SISTEMES						TOTAL SISTEMES	ZONES										TOTAL ÀMBIT
	4	5	5b	6	17/6	7, 7PA, D		8(p)	13	16	18	18*	18T/p	18T/e	18T/6	20a/9c	20a/10	
CREUETA	0	19.703	861	119.059	43.085	0	182.708	1.040	0	0	0	0	0	0	0	0	1.040	183.748
GÜELL	0	29.084	0	200.390	28.895	4.242	262.611	662	710	0	0	0	0	0	0	0	1.372	263.983
CARMEL	5.818	33.299	0	132.999	40.003	14.088	226.207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226.207
ROVIRA	0	8.952	0	76.268	56.033	2.369	143.622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143.622
CAN BARÒ	0	19.199	0	93.591	25.481	24.647	162.918	0	0	1.855	17.374	0	0	0	0	0	19.229	182.147
FONT D'EN FARGAS	0	28.341	0	149.106	28.190	18.798	224.435	0	0	0	0	0	0	0	92	0	92	224.527
<b>TRES TURONS</b>	<b>5.818</b>	<b>138.578</b>	<b>861</b>	<b>771.413</b>	<b>221.687</b>	<b>64.144</b>	<b>1.202.501</b>	<b>1.702,00</b>	<b>710</b>	<b>1.855</b>	<b>17.374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>21.733</b>	<b>1.224.234</b>
ENTORNS COLLSEROLA	0	0	0	0	0	49.338	49.338	0	0	0	0	0	0	0	0	9.610	9.610	58.948
<b>TOTAL VIGENT</b>	<b>5.818</b>	<b>138.578</b>	<b>861</b>	<b>771.413</b>	<b>221.687</b>	<b>113.482</b>	<b>1.251.839</b>	<b>1.702</b>	<b>710</b>	<b>1.855</b>	<b>17.374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>9.610</b>	<b>31.343</b>	<b>1.283.182</b>

### PLANEJAMENT PROPOSAT

	SISTEMES						TOTAL SISTEMES	ZONES										TOTAL ÀMBIT
	4	5	5b	6	17/6	7, 7PA, D		8(p)	13	16	18	18*	18T/p	18T/e	18T/6	20a/9c	20a/10*	
CREUETA	0	19.911	3.502	137.875	0	7.784	169.072	346	0	0	0	1.738	12.592	0	0	0	14.676	183.748
GÜELL	0	17.743	3.720	215.430	0	9.494	246.387	663	593	0	0	1.430	10.144	4.766	0	0	17.596	263.983
CARMEL	0	26.801	3.424	167.180	0	23.147	220.552	0	0	0	0	1.394	4.261	0	0	0	5.655	226.207
ROVIRA	1.000	8.696	0	126.831	0	0	136.527	0	0	0	0	1.682	5.413	0	0	0	7.095	143.622
CAN BARÒ	0	19.791	1.332	135.522	0	12.941	169.586	0	0	0	0	7.457	2.650	2.454	0	0	12.561	182.147
FONT D'EN FARGAS	0	24.829	3.735	153.614	0	24.490	206.668	0	0	0	0	5.441	11.556	862	0	0	17.859	224.527
<b>TRES TURONS</b>	<b>1.000</b>	<b>117.771</b>	<b>15.713</b>	<b>936.452</b>	<b>0</b>	<b>77.856</b>	<b>1.148.792</b>	<b>1.009</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.457</b>	<b>14.335</b>	<b>46.420</b>	<b>5.628</b>	<b>0</b>	<b>75.442</b>	<b>1.224.234</b>
ENTORNS COLLSEROLA	0	0	0	56.648	0	0	56.648	0	0	0	0	0	0	0	0	2.300	2.300	58.948
<b>TOTAL PROPOSTA</b>	<b>1.000</b>	<b>117.771</b>	<b>15.713</b>	<b>936.452</b>	<b>0</b>	<b>77.856</b>	<b>1.205.440</b>	<b>1.009</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.457</b>	<b>14.335</b>	<b>46.420</b>	<b>5.628</b>	<b>0</b>	<b>77.742</b>	<b>1.283.182</b>

### DIFERÈNCIA

	SISTEMES						TOTAL SISTEMES	ZONES										TOTAL ÀMBIT	
	4	5	5b	6	17/6	7, 7PA, D		8(p)	13	16	18	18*	18T/p	18T/e	18T/6	20a/9c	20a/10		TOTAL ZONES
TRES TURONS	-4.818	-20.807	14.852	165.039	-221.687	13.712	-53.709	-693	-117	-1.855	-17.374	7.457	14.335	46.420	5.628	-92	0	53.709	0
ENTORNS COLLSEROLA	0	0	0	56.648	0	-49.338	7.310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.310	-7.310	0
<b>TOTAL M.P.G.M</b>	<b>-4.818</b>	<b>-20.807</b>	<b>14.852</b>	<b>221.687</b>	<b>-221.687</b>	<b>-35.626</b>	<b>-46.399</b>	<b>-693</b>	<b>-117</b>	<b>-1.855</b>	<b>-17.374</b>	<b>7.457</b>	<b>14.335</b>	<b>46.420</b>	<b>5.628</b>	<b>-92</b>	<b>-7.310</b>	<b>46.399</b>	<b>0</b>

(\*) (Document annex elaborat d'ofici d'acord amb l'acta de la CUIH de 22 de gener de 2009 d'aprovació inicial de la MPGM de l'àmbit dels Tres Turons)